

## فهرست بهای خدمات شهرداری کمیجان - سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	صفحه
۱	فصل اول (بهای خدمات شهرداری)	۲
۲	بهای خدمات آماده سازی	۳
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۴
۴	بهای خدمات آموزشی و پیشگیری آتش نشانی	۵
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر حمل و نقل بار و مسافر	۶-۸
۶	بهای خدمات ناشی از استفاده از پارکینگهای عمومی	۹
۷	بهای خدمات آرامستان ها	۱۰
۸	بهای خدمات ماشین آلات	۱۱-۱۲
۹	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و عدم ایجاد مزاحمت	۱۳
۱۰	بهای خدمات ترمیم نوار حفاری	۱۴
۱۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۵
۱۲	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۶
۱۳	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی	۱۷
۱۴	فصل دوم (بهای خدمات مستند به قوانین خاص)	۱۸
۱۵	بهای خدمات پسماند	۱۹
۱۶	بهای خدمات فضای سبز	۲۰-۲۱
۱۷	فصل سوم: سایر درآمدهای مستند به مصوبه شورای شهر	۲۲
۱۸	دستورالعمل تقسیط مطالبات و استفاده از تسهیلات (طرح طسنیم)	۲۳-۲۴
۱۹	مقررات عمومی تخفیفات تشویق برای اشخاص حقیقی	۲۵
۲۰	جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها جهت تخلفات ساختمانی	۲۶
۲۱	خسارت ناشی از تخلفات و غرامت ها توسط شهروندان	۲۷-۲۸

فصل اول

بهای خدمات شهرداری

تعرفه شماره ۱ - ابهای خدمات آماده سازی مورد عمل برای

سال ۱۴۰۳

ضوابط ترتیبات وصول	مشاء قانونی	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر داریها	قیمت تمام شده	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۱

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار (هرمورد)	۱,۲۰۰,۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.	تبصره ۱- اشخاص حقیقی و حقوقی می بایستی جهت بازدید از محل مورد نظر نسبت به تأمین وسیله نقلیه خودرو برای بازدید اقدام نمایند .
۲	کارشناسی بابت پاسخ به استعلام بنگاه ها (مشاورین املاک) ، بانک ها و دفتر خانه اسناد رسمی، شرکتهای و ادارات و نهادهای... (هرمورد)	۱/۲۰۰/۰۰۰		تبصره ۲- در خصوص بند ۱ و ۲ می بایستی کلیه عوارضات متعلقه ملک اعم از بهای خدمات زباله و نوسازی و... اخذ و در صورت داشتن جرائم ملک مورد نظر تسویه حساب گردد .	
۳	ارائه نقشه هر برگ A4	۲۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۳): چنانچه مالکی درخواست کارشناسی مجدد از ملک بازدید شده در بازه زمانی بیش از یکماه از زمان فیش واریزی بازدید را داشته باشد مشمول پرداخت هزینه مجدد خواهد بود.	
۴	کپی از مدارک پرونده هر برگ	۳۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۴): ارائه چند استعلام هم زمان برای یک ملک مشمول یک بار هزینه کارشناسی می گردد. تبصره ۵) ۹٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبلغ کارشناسی افزوده و اخذ گردد.	

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	۱- هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگانها و کارخانه ها برای هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارینها	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.	تبصره ۱- در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی یا کارشناس به مبالغ فوق اضافه می شود.
۲	۲- آموزش تخصصی آتش نشانی داخل شهر به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۲- آموزش	
۳	۳- آموزش تخصصی آتش نشانی خارج از شهر به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۳- آموزش	
۴	۴- علت یابی تقریبی حریق داخل شهر (مسکونی و تجاری) به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۴- آموزش	
۵	۵- علت یابی تقریبی حریق خارج از شهر به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۵- آموزش	
۶	۶- بازدید فنی و ایمنی اماکن اداری ، خدماتی و... هر یک ساعت یک کارشناس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۶- آموزش	

ردیف	شرح عنوان	مشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول
۱	تشکیل پرونده ، ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	۴۰۰,۰۰۰
۲	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری ) مدت اعتبار پروانه دو سال		۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۲)		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۴	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)		۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۴)		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۶	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)		۱/۶۰۰/۰۰۰
۷	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی		۲۵٪ درصد صدور
۸	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی ماهیانه		۶۰۰,۰۰۰
۹	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش		۲۵٪ درصد صدور
۱۱	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی		۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۱۳	امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری		۲۰ درصد بند ۱ سهام واگذاری به قیمت روز ماهیانه
۱۴	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی		سالیانه توسط هیأت مدیره اتحادیه تاکسیرانی حمل و نقل همگانی کشور تصویب می شود .
۱۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت (مدت اعتبار دو سال) دارای بیمه تامین اجتماعی		۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال
	هزینه تمدید پروانه اشتغال (مدت اعتبار دو سال) دارای بیمه تامین اجتماعی	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	

مهدی کریمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	منشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول					
۱	وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت زیر ۳/۵ تن	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها	۱,۴۵۰,۰۰۰					
			بهای خدمات صدور پروانه اشتغال					
			۱,۴۵۰,۰۰۰					
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت					
۲	وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت از ۳/۵ تن تا ۶ تن		بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها	۹۵۰,۰۰۰				
				بهای خدمات صدور پروانه اشتغال				
				۹۵۰,۰۰۰				
				بهای خدمات صدور پروانه فعالیت				
۳	وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت بیش از ۶ تن			بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها	۲,۱۰۰,۰۰۰			
					بهای خدمات صدور پروانه اشتغال			
					۲,۱۰۰,۰۰۰			
					بهای خدمات صدور پروانه فعالیت			
۴	سرویس مدارس مهلت یکساله	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها			۱,۳۰۰,۰۰۰			
					بهای خدمات صدور پروانه اشتغال			
					۱,۳۰۰,۰۰۰			
					بهای خدمات صدور پروانه فعالیت			
۵	هزینه تعویض، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه		بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها		۲,۶۰۰,۰۰۰			
					بهای خدمات صدور پروانه اشتغال			
۴	سرویس مدارس مهلت یکساله				بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها	۲,۶۰۰,۰۰۰		
						بهای خدمات صدور پروانه فعالیت		
۵	هزینه تعویض، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه			بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها		۱,۶۰۰,۰۰۰		
						بهای خدمات صدور پروانه اشتغال		
۴	سرویس مدارس مهلت یکساله					بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها	۱,۶۰۰,۰۰۰	
							بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	
۵	هزینه تعویض، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها					۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال	
							الف) هزینه صدور پروانه صلاحیت سرویس مدارس:	
۵	هزینه تعویض، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه						بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داربها	۸۰۰,۰۰۰
								ب) هزینه تمدید پروانه صلاحیت مدارس:
			۵۵۰,۰۰۰					

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	منشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول
۱	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
			۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت
			۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال
۲	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر		بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال
			۹۵۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه فعالیت
			۹۵۰,۰۰۰
۳	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بالای ۲۷ نفر		بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
			۲,۶۰۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت
			۲,۶۰۰,۰۰۰
۴	هزینه تعویض ، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	
		۳,۷۵۰,۰۰۰	
		بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	
۵	مبالغ ردیف ۱ الی ۳ جهت صدور پروانه های یکساله می باشد چنانچه مدت اعتبار پروانه مزاد بر یک سال تمدید گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق افزوده می گردد.	بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال	
		۲,۱۰۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات صدور تمدید پروانه فعالیت	بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال	
		۲,۲۰۰,۰۰۰	
		۲,۲۰۰,۰۰۰	

مهدی کریمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان



ردیف	عناوین کلی	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
	نرخ پارکینگهای روباز سطح شهر (شهرداری)		بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهر دارینا	
۱	حق پارکینگ موتورسیکلت هر ساعت	۲۰/۰۰۰ ریال		
۲	حق پارکینگ خودروی سواری هر ساعت	۳۰/۰۰۰ ریال		
۳	حق پارکینگ خودروهای سنگین هر ساعت	۵۰/۰۰۰ ریال		

مهدی کریمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشاءقانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آرامستان	۱-۱ استفاده از غسلخانه جهت شستشو	۹۰۰,۰۰۰	تبصره ۱- متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی می شوند (رایگان) تبصره ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در صورت معرفی کتبی از اداره مذکور تا ۵۰٪ تخفیف اعمال گردد. تبصره ۳-۹٪ ارزش افزوده به مبلغ کارکرد آمبولانس افزوده گردد.
		۲-۱ هزینه نگهداری از اموات در سردخانه غسلخانه (هرشب)	۹۰۰,۰۰۰	
		۳-۱ کاور ولباس ایزوله	به نرخ روز	
۲	بهای خدمات آمبولانس	۱-۲ کرایه حمل اموات در داخل شهر	۱,۳۰۰,۰۰۰	
		۲-۲ هزینه ورودی آمبولانس به خارج از شهر کميجان	۲,۰۰۰,۰۰۰	
		۳-۲ هزینه آمبولانس (رفت)درون استان هر کیلومتر(علاوه بر بند ۲-۲)	۶۰/۰۰۰	
		۴-۲ هزینه آمبولانس (رفت)بیرون استان هر کیلومتر(علاوه بر بند ۲-۲)	۷۰/۰۰۰	

مهدی کریمی  
شهردار کميجان

غلامعلی کميجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کميجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	کارکرد لوادر در داخل شهر هر ساعت (کارکرد کمتر از ۲ساعت نباشد)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۳ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۲	کارکرد لوادر در بیرون از شهر هر ساعت+کرایه رفت و برگشت(کارکرد کمتر از ۲ساعت نباشد)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰		
۳	کارکرد گریدر در داخل شهر (هرساعت) (حداقل کارکرد از ۲ساعت کمتر نباشد)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۴	کارکرد گریدر در بیرون از شهر (هرساعت) +کرایه رفت (حداقل کارکرد از ۲ساعت کمتر نباشد)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	کارکرد باب کت داخل شهر هر ساعت+کرایه رفت(حداقل کارکرد از ۲ساعت کمتر نباشد)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۶	کارکرد باب کت بیرون از شهر هر ساعت+کرایه رفت و برگشت (حمل با وسیله توسط متقاضی) (حداقل کارکرد از ۲ساعت کمتر نباشد)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۷	کارکرد غلطک بزرگ هر ساعت +کرایه رفت و بازگشت(بیرون از شهر حمل با تریلی برعهده متقاضی می باشد)	داخل شهر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
		بیرون از شهر ۲۰,۰۰۰,۰۰۰		
۸	کارکرد غلطک کوچک روزانه(تا ۸ساعت) +کرایه رفت و بازگشت	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۹	یک سرویس آب با تانکر +حمل داخل شهر (هرسرویس)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۱۰	یک سرویس آب با تانکر بیرون از شهر+ حمل (هرسرویس) تا شعاع ۵ کیلومتر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر مازاد ۱۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد)		
۱۱	کرایه حمل آجر و آسفالت و غیره از اراک و ..... (هرتن)	طبق قیمت روز		

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱۲	حمل مخلوط ، نخاله ، خاک و غیره با بار گیری در داخل شهر (هر سرویس ده تن) حمل نخاله و ... از داخل شهر به خارج از شهر هر کیلومتر ۱۴۰,۰۰۰ ریال اضافه گردد)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۳ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار شهرداریها	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۱۳	حمل مخلوط ، نخاله ، خاک و غیره بدون بار گیری در خارج شهر (هر سرویس ده تن) تا شعاع ۵ کیلومتر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ (به ازای هر کیلومتر مازاد ۱۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد)		
۱۴	یک سرویس مخلوط با بار گیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۴۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۵	یک سرویس خاک با بار گیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۴۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۱۶	یک سرویس سنگهای حاصل از حفاری جهت عملیاتی عمرانی با بار گیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۵۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۷	حمل نخاله ساختمانی و غیره با نیسان کمپرسی با بار گیری هر سرویس	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۱۸	کرایه خاور فوتون (حمل گوشت)	طبق توافق و قرار داد		
۱۹	یک سرویس خاک و مخلوط با نیسان	۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال		
تبصره ۱) در صورت رضایت و درخواست کتبی مالک ، تخریب ساختمانهای قدیمی که در طرح تعریض معبر واقع می شوند به شرط واگذاری معبر به صورت رایگان عمل شود . تبصره ۲) هر مورد کارکرد ماشین آلات که در این تعرفه موجود نباشد طبق توافق درخواست کننده با شهرداری عمل گردد تبصره ۳) ۹٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبلغ کارکرد افزوده واخذ گردد.				

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاءخدمات و تریبات وصول	منشای قانونی	ضوابط تریبات وصول
۱	اخذ بهای خدمات از میوه فروشان سیار ، موقت و دست فروشان	الف: اتومبیل خاور یا کامیون برای یک روز توقف در مکانهای مجاز ۸۰۰/۰۰۰ ریال ب: مزاد بر یک روز ۵۲۰/۰۰۰ ریال ج: وانت بارهای بومی سیار در مکان های مجاز ماهیانه ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال د: دست فروش ها ماهیانه ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال هـ: وانت بارهای غیر بومی ماهیانه ۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال و: بازار روز به ازای هر وانت ۲۲۰/۰۰۰ ریال ز: بازار روز به ازای هر دست فروش ۱۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرار داد قابل وصول می باشد.
۲	کرایه ساختمانهای مسکونی	نرخ کارشناسی و تنظیم قرار داد		
۳	اجاره محل نصب دکل مخابراتی ایرانسل و همراه اول و...	توافقی و تنظیم قرارداد		
۴	الف) اجاره محل دکه در خیابان اصلی شهر ماهیانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
	ب) اجاره محل دکه در محله انار ماهیانه	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
	ج) اجاره محل دکه در محله های عیسی آباد ماهیانه	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
	د) حاشیه شهر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۵٪ اجاره واگذاری غرفه		تبصره ۱- ۹٪ ارزش افزوده مشمول میوه فروشان سیار در قیمت تمام شده محاسبه گردیده است . تبصره ۲: مبلغ مربوط به دکه تا مساحت ۱۵ متر مربع می باشد و مزاد بر آن به ازای هر متر مربع ۱۰٪ به مبلغ مذکور افزوده می گردد. تبصره ۳: نحوه محاسبه این بهای خدمات جهت موارد پیش بینی نشده بر اساس مساحت و مدت بهره برداری و بصورت دوره ای و در قالب قرارداد از بهره برداران قابل وصول می باشد. تبصره ۴: متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی بازارهای روز مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره ۵: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره ۶: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر قوانین نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

مهدی کریمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	حفاری جهت توسعه و اصلاح شبکه و موارد اضطراری	طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)×مبلغ براساس آخرین فهرست بها	تبصره(۱) چنانچه در سال تقاضای ترمیم حفاری فهرست بهاء از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارایه نگردیده باشد مبنای محاسبه آخرین فهرست بهای ابلاغی به اضافه ۳۰٪ خواهد بود. تبصره(۲) مساجد و حسینیه ها از پرداخت این عنوان بهای خدمات معاف می باشد. تبصره(۳) ۹۳٪ ارزش افزوده در هنگام وصول محاسبه و اخذ گردد. تبصره(۴) حفاریهایی که به فاصله کم از هم انجام می گردند(فاصله کمتر از ۲ متر) بعنوان یک حفاری قلمداد و طول آن از اولین نقطه تا آخرین نقطه محاسبه می گردد. تبصره(۵) پیاده روهایی که با پوشش سنگ فرش و بتنی توسط شهرداری باز سازی و ساماندهی گردیده است هزینه ترمیم از متقاضی اخذ گردد. تبصره(۶) حفاریهایی که به فاصله کم از جدول و یا مرز منازل و ساختمانها اجرا می گردد(فاصله کمتر از ۰/۵ متر) عرض و یا طول آن از مرز جداول و یا ساختمانها و منازل ملاک محاسبه قرار می گیرد تبصره(۷) مسیر تحت حفاری هیچ گونه مالکیتی و حریمی برای شرکتهای حفار ایجاد نمی کند. تبصره(۸) رعایت موارد ایمنی و نصب علائم ترافیکی بر عهده دستگاه خدمات رسان می باشد و عواقب عدم نصب و حوادث احتمالی به عهده دستگاه مذکور است. جریمه عدم نصب علائم هشدار دهنده ترافیکی و نوار خطر ۲۰ درصد مبلغ هر بند می باشد. تبصره(۹) کلیه بها خدمات ارائه شده مربوط به همان سال بوده و در صورت عدم پرداخت تا پایان سال به ماخذ سال پرداخت محاسبه و وصول می گردد. تبصره(۱۰) کلیه حفاریها بایستی توسط دستگاه کاتر یا ترینجر انجام گردد و در صورتیکه بدون استفاده از دستگاه کاتر انجام گردد عرض حفاری بعلاوه خسارت وارده وصول می گردد. تبصره(۱۱) ترانشه بایستی توسط دستگاه حفار با خاک مناسب تا لبه آسفالت موجود پر شده و تا زمان اجرای عملیات ترمیم مشکلی برای عابرین سواره ایجاد نشود.
		طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)×۱,۵۰۰,۰۰۰	
		طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)×مبلغ براساس آخرین فهرست بها	
	حفاری جهت انشعابات	طول حفاری×(عرض حفاری×مبلغ براساس آخرین فهرست بها	
		طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)× مبلغ براساس آخرین فهرست بها	
		طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)× ۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲	معابر آسفالت	طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)× ۵۰۰,۰۰۰	
	مسیرهای خاکی بدون زیرسازی	طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)× ۱,۵۰۰,۰۰۰	
۳	معابر آسفالت	طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)× ۱,۵۰۰,۰۰۰	
	مسیرهای خاکی بدون زیرسازی	طول حفاری×(عرض حفاری+۴۰سانتی متر)× ۵۰۰,۰۰۰	
چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار یا دستگاه متقاضی حفاری به تشخیص شهرداری خساراتی به معابر شهری، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تأسیسات و کانو و جداول وارد آید، میزان خسارت وارده توسط شهرداری برآورد و هزینه آن با اعمال ده درصد (۱۰٪) ضریب از دستگاه متقاضی حفاری اخذ می شود.			

بند ۲ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها

ردیف	نوع بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول (ریال)	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۵۰ تن	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهردارها	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نمایند.
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۵۱ تن تا ۱۰۰ تن	۹۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۱۰۱ تن تا ۱۵۰ تن	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۲۰۰ تن	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۲۰۰ تن	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰		
۲	باز و بست تابلو جهت عبور محموله های ترافیکی شامل کرایه ماشین آلات شهرداری و نیروی انسانی	قیمت تمام شده		

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	بهای خدمات جمع آوری و حمل تجهیزات عملیات ساختمانی	قیمت تمام شده	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند	تبصره: هزینه جمع آوری و حمل تجهیزات عملیات ساختمانی پس از محاسبه و گزارش توسط پلیس ساختمان قابل وصول خواهد بود.
۲	بهای خدمات نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال			

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان



ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات	
<b>بهای خدمات کشتار دام در کشتارگاه</b>						
۱	بهای خدمات کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و...	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تیمبره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دار بها	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها ، پارکهای آبی ونظائر آن ارائه می شود).	(۹٪ ارزش افزوده در قیمت تمام شده لحاظ گردیده است)	
۲	بهای خدمات کشتار دام سنگین هر رأس	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال				
۳	حمل گوشت با فوتون یخچالدار داخل شهر به ازای هر لاشه	سبک				سنگین
		۲۵۰,۰۰۰ ریال				۵۰۰,۰۰۰ ریال

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

# فصل دوم

## بهامی خدمات مستند به قوانین خاص

ردیف	بهای خدمات پسماند (سالیانه)	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	کلیه املاک مسکونی	هر واحد مسکونی ۱,۸۵۰,۰۰۰ ریال	به استناد ماده ۷ و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۹۳/۲/۲۰ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره ۱- مساجد ، حسینیه ها ، تکایا و امامزاده ها و مدارس از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند تجاری و... مستقر باشند متناسب با تعداد واحدها و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشند .
۲	واحدهای تجاری شامل : خواربارفروشی های عمده - اتوسرویس ها - خدمات روغن و لاستیک - فروشگاههای زنجیره ای	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۲- این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است.
۳	میوه و سبزی فروش ها- کارواش - آشپزخانه - هتل ها و مهمانسراها - خوابگاههای دانشجویی - مطب پزشکان (زباله های غیر عفونی) - استخرها- باشگاهها	سالیانه ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۳- بهای خدمات پسماند از پایان مهلت اتمام عملیات ساختمانی قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه به هیچ عنوان نایستی وصول شود .
۴	تالارهای پذیرایی - رستوران	سالیانه ۱۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	سایر واحدهای تجاری سطح شهر (صنوف)	معادل عوارض سالیانه کسب که از حد اقل مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		تبصره ۴- برابر قانون مدیریت پسماند جمع آوری ، حمل ، دفن و امحاء هر گونه پسماند غیر عادی و عفونی به عهده تولید کننده پسماند می باشد و اگر چنانچه شهرداری به عللی مجبور به جمع آوری و حمل و دفن پسماند عفونی و بیمارستانی گردد با عقد قرار داد (طبق مبلغ اعلام شده توسط سازمان مدیریت پسماند) عمل خواهد گردید.
۶	اماکن اداری - دانشگاهها - بانکها و صندوق ها و موسسات سرمایه گذاری - پایانه های مسافری - پمپ بنزین ها - بیمارستانها و درمانگاهها (زباله های غیر عفونی) - سالن های ورزشی	معادل ۲ برابر عوارض نوسازی سالیانه ، ملک اعم از عرصه و اعیان شامل اجاره ای ، رهنی ، وقفی و مالکیت شخصی که حد اقل مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر و حداکثر از ۱۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.		تبصره ۵) در صورت ارائه گواهی و مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) بهای خدمات مدیریت پسماند به واحد مربوطه تعلق نخواهد گرفت.
۷	صندوق ها و موسسات سرمایه گذاری	معادل ۲ برابر عوارض نوسازی سالیانه ، ملک اعم از عرصه و اعیان شامل اجاره ای ، رهنی ، وقفی و مالکیت شخصی که حد اقل مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		تبصره ۶) تمامی مطب های پزشکان می بایستی نسبت به تفکیک زباله عفونی و غیر عفونی اقدام نمایند، در غیر اینصورت زباله تفکیک نشده به عنوان زباله عفونی محسوب می شود.
۸	واحدهای خدماتی اعم از داروخانه ها ، سم فروشی ها، شرکت ها، نظام مهندسی ساختمان و کشاورزی، داروخانه های دامپزشکی ، بیمه ها و هر مورد دیگری که تابع قانون نظام صنفی نمی باشد. مراکز آموزشی (زبانکده - آموزش موسیقی و....) بجز مدارس (سالیانه)	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۷) ۹٪ ارزش افزوده در قیمت تمام شده محاسبه گردیده است .

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

« تعرفه شماره: ۲-۲ (الف) بهای خدمات فضای سبز ( تعرفه بهای خدمات فروش محصولات گلخانه ای شهرداری کمیجان) مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	فروش گلدانی گلهای فصلی	هر گلدان ۲۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره ۱- قیمت های مورد اشاره جهت فروش جزئی می باشد و در صورت درخواست های عمده به صورت توافقی اعمال خواهد شد . تبصره ۲- سایر محصولات و تولیدات در گلخانه که در این تعرفه به آنها اشاره نشده به صورت توافقی عمل خواهد شد .
۲	گل رز معمولی	هر عدد ۴۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	گل رز چند ساله	هر گلدان ۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۴	گل رز مینیاتوری (ساناز)	هر گلدان ۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	شمشاد	هر عدد ۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	نهل غیرمثمر	هر اصله ۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	سرو خمره ای	هر گلدان ۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	فروش چوب حاصل از هرس درختان سطح شهر	توافقی		

مهدی کریمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

## (۲-۲) (ب) ماده ۳۷: بهای خدمات فضای سبز تبصره ۳ ماده ۴ و تبصره ۲ ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵

ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستانهای محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری در سایر محل‌های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲- در مورد موقوفات، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نمایند در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه‌های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استتکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه‌های فوق‌الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم‌الاجرا اقدام نماید.

ماده ۸- متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می‌شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهند بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه‌های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

در صورتی که جا به جایی درخت توسط سازمان انجام پذیرد مبلغ هزینه جابه جایی درخت به شرح ذیل می باشد:

۱- محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر: ۳,۱۵۰,۰۰۰ ریال

۳- محیط بن ۵۰ تا ۸۰ سانتیمتر: ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال

۴- محیط بن بالای ۸۰ سانتیمتر: ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال

۵- جابجایی نهال با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

# فصل سوم

## سایر درآمدهای مستند به مصوبه شورای شهر

مهدی کریمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

## تعارف شماره: ۳-۱ (الف) دستورالعمل تقسيط و تسهیلات ( عوارض ، جرائم و مطالبات)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۱۳۸۰ و مستنداً به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ همچنین بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها نحوه وصول و تقسيط عوارض و بهای خدمات اشخاص حقیقی به شرح دستورالعمل ذیل می باشد

ر یف	سقف عوارض و بهای خدمات	درصد نقدی	تعداد اقساط ماهیانه	درصد اضافه شده به جهت تقسيط
۱	تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حداقل ۳۰٪	۶	-
۲	تا سقف ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حداقل ۳۰٪	۱۲	-
			۲۴	٪۱۲
			۳۶	٪۱۵
۳	بیش از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال	حداقل ۳۰٪	۱۲	-
			۲۴	٪۱۲
			۳۶	٪۱۵

فرمول محاسبه سود طبق بانک مرکزی:  $2400 \div (\text{تعداد اقساط} + 1) \times (\text{نرخ سود بدون درصد}) \times \text{مبلغ بدهی}$

قسط هر ماه: مدت به ماه / (مبلغ اضافه شده + اصل مبلغ مانده بدهی)

در فرمول فوق به میزان ماه ها فاصله اقساط به تعداد اقساط اضافه می شود .

۱- مثلاً اگر قرار باشد شخصی بدهی خود را طی ۲۴ ماه تقسيط نماید و به علت نداشتن تعداد ۲۴ فقره چک از هر سه ماه یک چک پرداخت نماید عدد ۱ فرمول به ۳ تغییر می یابد.

۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری می باشد.

۳- کلیه عوارض و بهای خدمات ، آرای کمیسیون ماده ۷۷ به استثنای (عوارض نوسازی سالیانه، عوارض خودرو، و درآمد حاصل از فروش اموال منقول و غیر منقول) مشمول جدول

فوق می باشند و یا در صورت موافقت شهرداری با استفاده از طرح طسینیم با پیش پرداخت جدول فوق می باشند. (عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد و آرای کمیسیون ماده ۷۷

با پیش پرداخت حداقل ۱۵٪ از طریق طرح طسینیم قابل وصول است).

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

## تعارف شماره: ۳-۱ (ب) دستورالعمل تقسیط و تسهیلات ( عوارض ، جرائم و مطالبات)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

- ۴- قدرالسهم شهرداری از محل قانون ۱۰۱ (تفکیک اراضی) می تواند با موافقت شهردار از طریق طرح تسنیم در قالب وام با پیش پرداخت حداقل ۱۵٪ به حساب شهرداری واریز گردد. ویا به مدت ۶ ماه از تاریخ کارشناسی قابل تقسیط می باشد با پیش پرداخت تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۴۰٪- تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳۵٪- تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳۰٪/۳۰٪
- ۵- تاخیر تادیه چکهای برگشتی می تواند (به شرط پرداخت اصل مبلغ چک) بدون پیش پرداخت و از طریق طرح تسنیم به حساب شهرداری واریز گردد
- ۶- جرایم کمیسیون ماده صد یا پیش پرداخت حداقل ۱۵٪ از طریق طرح تسنیم به حساب شهرداری واریز گردد و یا طبق جدول ذیل تقسیط گردد

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط الباقی به طور مساوی (۱-۳) ماه
۱	حداقل ۳۰٪	۱۲
۲	حداقل ۴۵٪	۱۸
۳	حداقل ۵۵٪	۲۴

- ۷- چکهای پرداختی جهت تقسیط فقط از بانکهای شهر کمیجان دریافت گردد. فاصله چکها از سه ماه بیشتر نباشد
- ۸- این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات ، سازمانها ، نهادهای عمومی ، دولتی ، بانکها و... می بایست عوارض و بدهی خود را به صورت نقدی پرداخت نمایند. ویا در صورت پرداخت از طریق اسناد خزانه اسلامی با احتساب نرخ تنزیل سالانه مصوب هیات وزیران و وصول اوراق در زمان سر رسید قابل دریافت می باشد.
- ۹- تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد .
- ۱۰- چنانچه مطالبات شهرداری از طریق تفاهم نامه با بانک قرض الحسنه مهر ایران (طرح تسنیم) پرداخت گردد مشمول تخفیف پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات صدور پروانه و عوارض ناشی از تخلفات ساختمانی نمی گردد. و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با ارائه مدرک ، مطالبات بابت جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض ناشی از آن ، قدرالسهم تفکیک ، آرای کمیسیون ماده ۷۷ بدون پیش پرداخت از طریق طرح تسنیم قابل وصول است.
- ۱۱- تا زمانی که کلیه چک ها بابت تفکیک و بهای خدمات وصول نگردیده است از صدور پروانه خود داری گردد.
- ۱۲- در صورتی که چکهای پرداختی وصول نگردیده تفکیک باطل و زمان مراجعه با نرخ جدید محاسبه گردد.
- ۱۳- با توجه به در نظر گرفتن همه جوانب و عدم اعمال سلیقه در مورد مودیان لذا کلیه مطالبات مودیان می بایست به شکل فوق عمل گردد و اخذ مصوبه موردی مجاز نمی باشد .
- ۱۴- واحد درآمد شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است و دارای چک برگشتی از آن ملک می باشد خودداری نماید .
- ۱۵- مودیانی که تمایل به پرداخت نقدی چکهای تقسیطی را قبل از موعد مقرر دارند به ازای همراه تعجیل سود متعلقه کسر می گردد .
- ۱۶- امکان استفاده همزمان از طرح تسنیم و تقسیط به وسیله چک با پیش پرداخت نقدی تعیین شده طبق بندهای مربوطه وجود دارد.
- ۱۷- کلیه چکهای برگشتی در صورت پرداخت نقدی تا یک ماه پس از برگشت چک مشمول خسارت تادیه نگردد (این مهلت در صورت موافقت شهردار تا دو ماه قابل تغییر است) و در صورت اقدام از طریق مراجع قضایی جهت وصول هزینه دادرسی و حق الوکاله محاسبه و خسارت دیر کرد دریافت می گردد. و برای افرادی که در مراجع قضایی اقامه دعوا و منجر به صدور رای نشده باشد در صورت پرداخت نقدی چکهای برگشتی ، هزینه دادرسی شهرداری و بهای خدمات وصول چک برگشتی از آنها دریافت گردد (بهای خدمات وصول چک برگشتی به ازای هر چک ۷۰۰,۰۰۰ ریال)

مهدی کریمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان



منشا قانونی	نحوه محاسبه	شرح خدمات	نوع بهای خدمات	ردیف
<p>بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شورها</p>	<p>تا مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، ۱۰٪ تامیغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵٪ بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪</p>	<p>-به منظور تشویق شهروندان جهت پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت نقد ، عوارض آنان با تخفیفی معادل ضریب درج شده محاسبه و اخذ گردد .</p> <p><b>تبصره ۱-</b> این تسهیلات صرفاً مشمول پرداخت های نقدی و در زمان صدور پروانه ساختمانی و عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی و عوارض دیوارکشی و عوارض ناشی از تخلفات ساختمانی (بجز عوارض ساخت و ساز تجاری بالای ۵۰ مترمربع می باشد).</p> <p><b>تبصره ۲-</b> این تخفیفات مشمول جرایم ماده ۱۰۰ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری و عوارض ساخت و ساز تجاری دارای مصوبه تغییر کاربری از ماده ۵ و عوارض ساخت و ساز تجاری بالای ۵۰ مترمربع ، فروش اموال منقول و غیر منقول، فروش مصالح، بهای خدمات ، عوارض خودرو ، عوارض نوسازی، قدرالسهم تفکیک و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی نمی شود.</p> <p><b>تبصره ۳-</b> کسانی که از تخفیف نقدی استفاده می نمایند مبلغ عوارض را بایستی طی فیش نقدی واریز نمایند و شهرداری به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مجاز به دریافت چک یا سفته و یا ضمانت نامه بانکی و تهاتر نمی باشد. (حتی چک روز)</p> <p><b>تبصره ۴-</b> کسانی که از تخفیفات دیگر (کمیته امداد، بهزیستی، بافت فرسوده، ومسکن ملی...) استفاده نمایند مشمول تخفیف پرداخت نقدی همان کاربری نمی گردند. به استثنای مشمولین قانون حمایت از جوانی جمعیت که نسبت به مبلغ باقیمانده بعد از اعمال تخفیف ۱۰٪ قانون جوانی جمعیت ، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نیز می گردند)</p>	<p><b>مقررات عمومی تخفیفات تشویقی برای اشخاص حقیقی</b></p>	<p>۱</p>

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	عنوان مستحذات	رقم مصوب به ریال هر مترمربع	سال تخلف
۱	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف	۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۲	ساختمان آجری نیمه اسکلت با هر نوع سقف	۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۳	ساختمان مخلوط خشت ، گل ، سنگ و چوب	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۴	ساختمان تمام چوبی معمولی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۵	ساختمان تمام چوب صنعتی	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۶	سوله با کاربری صنعتی و غیره با هر نوع سازه	۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۷	تبدیل پارکینگ و مسکونی و انباری به تجاری	۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۸	تبدیل پارکینگ به مسکونی	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۹	حذف و کسر پارکینگ تجاری	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۱۰	حذف و کسر پارکینگ مسکونی	۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۱۱	دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۱۲	تأسیسات شهری از قبیل دکل های مخابراتی و مشابه (هر متر مربع سطح اشغال)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳
۱۳	سایر مستحذات و تأسیسات شهری با هر نوع مصالح و هر نوع کاربری (هر متر مربع سطح اشغال)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	منشأ قانونی	نحوه محاسبه (ریال)
۱	به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	۱,۸۵۰,۰۰۰ ریال
۲		۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳		۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۴		۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵		۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶		۸۰۰/۰۰۰ ریال
۷		۸۰۰/۰۰۰ ریال
۸		۹۰۰,۰۰۰ ریال
۹		۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰		۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱		۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲		۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳		۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴		۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵		تا یک مترمربع ۹۰۰,۰۰۰ ریال بیش از یک مترمربع ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶		۱,۸۵۰,۰۰۰ ریال
۱۷		-
۱۸		۸۰۰/۰۰۰ ریال

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نوع بهای خدمات (خسارت ناشی از تخلفات و غرامت ها توسط شهروندان)	نحوه محاسبه (ریال)	منشأ قانونی
۱۹	ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است.	۹۰۰,۰۰۰ ریال	به استناد ماده ۱۶ قانون
۲۰	مسدود و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله تعمیر کاران خودرو در جلوی تعمیرگاهها به ازاء هر مورد در روز	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	مدیریت پسماند و تبصره
۲۱	عدم تعمیر معابر حاصل از جابجائی دکه های سطح شهر از طریق کارشناس واحد مربوطه تعیین خسارت می گردد .	-	ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون
۲۲	سد معبر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری - وانت - نیسان و غیره جهت فروش و غیره در هر مرحله.	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	شهرداری و بند
۲۳	الصاق پوسترهای تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانها به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه جریمه اخذ می گردد .	۶۰/۰۰۰ ریال	۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
۲۴	جریمه ناشی از حمل بار مسافر در محل بار یا ایراد خسارت به راه ، ابنیه و تاسیسات فنی برای هر مورد بر اساس قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۵	جریمه ناشی از حمل بار اضافی داخل شهر : کامیون ها و تریلی ها تا ۵ تن بار اضافی - کامیون ها و تریلی ها از ۵ تن به بالا	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال  ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

مهدی کرمی  
شهردار کمیجان

غلامعلی کمیجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان