

فهرست بهای خدمات شهرداری کمیجان - سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان خدمات	صفحه
۱	فصل اول (بهای خدمات شهرداری)	
۲	بهای خدمات آماده سازی	۳
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی	۴
۴	بهای خدمات آموزشی و پیشگیری آتش نشانی	۵
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر حمل و نقل بار و مسافر	۶-۸
۶	بهای خدمات ناشی از استفاده از پارکینگهای عمومی	۹
۷	بهای خدمات آرامستان ها	۱۰
۸	بهای خدمات ماشین آلات	۱۱-۱۲
۹	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و عدم ایجاد مزاحمت	۱۳
۱۰	بهای خدمات ترمیم نوار حفاری	۱۴
۱۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۵
۱۲	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۶
۱۳	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، خدماتی	۱۷
۱۴	فصل دوم (بهای خدمات مستند به قوانین خاص)	۱۸
۱۵	بهای خدمات پسماند	۱۹
۱۶	بهای خدمات فضای سبز	۲۰-۲۱
۱۷	فصل سوم: سایر درآمدهای مستند به مصوبه شورای شهر	۲۲
۱۸	دستورالعمل تقسیم مطالبات استفاده از تسهیلات (طرح طسنیم)	۲۳-۲۴
۱۹	مقررات عمومی تخفیفات تشویق برای اشخاص حقیقی	۲۵
۲۰	جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها جهت تخلفات ساختمانی	۲۶
۲۱	خسارت ناشی از تخلفات و غرامت ها توسط شهروندان	۲۷-۲۸

فصل اول

بهای خدمات شهرداری

تعرفه شماره ۱ - ابهای خدمات آماده سازی مورد عمل برای

سال ۱۴۰۲

ضوابط ترتیبات وصول	مشاء قانونی	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داریها	قیمت تمام شده	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۱ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۱

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و تریبای وصول	منشاء قانونی	ضوابط تریبای وصول	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی، صدور پایانکار (هرمورد)	۹۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.	تبصره ۱- اشخاص حقیقی و حقوقی می بایستی جهت بازدید از محل مورد نظر نسبت به تأمین وسیله نقلیه خودرو برای بازدید اقدام نمایند .
۲	بازدید کارشناسی بابت پاسخ به استعلام بنگاه ها (مشاورین املاک)، بانک ها و دفترخانه اسناد رسمی، شرکتها و ادارات و نهادهای... (هرمورد)	۹۰۰/۰۰۰		تبصره ۲- در خصوص بند ۳: پاسخ به استعلام مورد اشاره شده واحدهای فنی و شهرسازی و درآمد می بایستی کلیه عوارضات متعلقه ملک اعم از بهای خدمات زباله و نوسازی و... اخذ در صورت داشتن جرائم ملک مورد نظر تسویه حساب گردد .	
۳	ارائه نقشه هر برگ A4	۱۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۳- در پاسخ به استعلام ادارات گاز، مخابرات، برق، آب و اتاق اصناف در خصوص اشخاص حقیقی و حقوقی واحدهای فنی و شهرسازی و درآمد نسبت به اخذ کلیه مطالبات واحدهای صنفی، منازل مسکونی، تجاری، و... از مالک اقدام نمایند .	
۴	کپی از مدارک پرونده هر برگ	۲۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۴) ۹٪ ارزش افزوده در هنگام وصول به مبلغ کارشناسی افزوده و اخذ گردد.	

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	۱- هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه ارگانها و کارخانه ها برای هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.	تبصره ۱- در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی یا کارشناس به مبالغ فوق اضافه می شود.
۲	۲- آموزش تخصصی آتش نشانی داخل شهر به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۲- آموزش	
۳	۳- آموزش تخصصی آتش نشانی خارج از شهر به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۳- آموزش	
۴	۴- علت یابی تقریبی حریق داخل شهر (مسکونی و تجاری) به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۴- آموزش	
۵	۵- علت یابی تقریبی حریق خارج از شهر به ازاء هر ساعت آموزش یک کارشناس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۵- آموزش	
۶	۶- بازدید فنی و ایمنی اماکن اداری ، خدماتی و... هر یک ساعت یک کارشناس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۶- آموزش	

ردیف	شرح عنوان	مشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول
۱	تشکیل پرونده ، ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار شهر دارها	۳۰۰,۰۰۰
۲	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری) مدت اعتبار پروانه دو سال		۳/۰۰/۰۰۰
۳	امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی (مربوط به ردیف ۲)		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۴	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)		۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۴)		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۶	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)		۱/۲۰۰/۰۰۰
۷	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی		۲۵٪ درصد صدور
۸	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی ماهیانه		۴۵۰/۰۰۰
۹	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش		۲۵٪ درصد صدور
۱۱	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی		۵/۳۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه تمدید پروانه شرکتهای حمل و نقل		۵۰٪ درصد مبلغ صدور
۱۳	امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری		۲۰ درصد بند ۱ سهام واگذاری به قیمت روز ماهیانه
۱۴	هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی		سالیانه توسط هیأت مدیره اتحادیه تاکسیرانی حمل و نقل همگانی کشور تصویب می شود .
۱۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت (مدت اعتبار دو سال) دارای بیمه تامین اجتماعی		۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
	هزینه تمدید پروانه اشتغال (مدت اعتبار دو سال) دارای بیمه تامین اجتماعی	۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال	

مهدی کریمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	منشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول
۱	وسایل نقلیه موتور باری با ظرفیت زیر ۳/۵ تن	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
			۱,۱۰۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت
			۱,۱۰۰,۰۰۰
۲	وسایل نقلیه موتور باری با ظرفیت از ۳/۵ تا ۶ تن		بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
			۷۰۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت
			۷۰۰,۰۰۰
۳	وسایل نقلیه موتور باری با ظرفیت بیش از ۶ تن		بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
			۱,۶۰۰,۰۰۰
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت
			۱,۶۰۰,۰۰۰
۴	سرویس مدارس مهلت یکساله	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	
		۱,۰۰۰,۰۰۰	
		بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	
		۱,۰۰۰,۰۰۰	
۵	هزینه تعویض، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه	الف) هزینه صدور پروانه صلاحیت سرویس مدارس:	
		۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	
		ب) هزینه تمدید پروانه صلاحیت مدارس:	
		۶۰۰,۰۰۰	
		۴۰۰,۰۰۰	

مهدی کریمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	منشاء قانونی	شاخص های تدوین بها خدمات و وصول			
۱	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارینها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال			
			بهای خدمات صدور پروانه فعالیت			
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال			
			بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال			
۲	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر		بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارینها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال		
				بهای خدمات صدور پروانه فعالیت		
				بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال		
				بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال		
۳	وسایل حمل و نقل مسافر با ظرفیت بالای ۲۷ نفر			بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارینها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال	
					بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	
					بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال	
۴	هزینه تعویض ، صدور المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت و اشتغال وسیله نقلیه باری برای مدت باقی مانده از مهلت پروانه مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال				بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارینها	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
		بهای خدمات صدور پروانه فعالیت				
۵	مبالغ ردیف ۱ الی ۳ جهت صدور پروانه های یکساله می باشد چنانچه مدت اعتبار پروانه مزاد بر یک سال تمدید گردد . ۳۰٪ به مبلغ فوق افزوده می گردد.	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارینها				بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال
						بهای خدمات صدور تمدید پروانه اشتغال

مهدی کریمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	عناوین کلی	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
	نرخ پارکینگهای روباز سطح شهر(شهرداری)		بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۱) قانون درآمد پایدار شهر دارها	
۱	حق پارکینگ موتورسیکلت هر ساعت	۱۵/۰۰۰ ریال		
۲	حق پارکینگ خودروی سواری هر ساعت	۲۰/۰۰۰ ریال		
۳	حق پارکینگ خودروهای سنگین هر ساعت	۳۰/۰۰۰ ریال		

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آرامستان	۱-۱ استفاده از غسلخانه جهت شستشو	۷۰۰/۰۰۰	تبصره ۱- متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی می شوند (رایگان) تبصره ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در صورت معرفی کتبی از اداره مذکور تا ۵۰٪ تخفیف اعمال گردد. تبصره ۳- ۹٪ ارزش افزوده به مبلغ کارکرد آنبولانس افزوده گردد.
		۱-۲ هزینه نگهداری از اموات در سردخانه غسلخانه (هر شب)	۷۰۰/۰۰۰	
		۱-۳ کاور و لباس ایزوله	به نرخ روز	
۲	بهای خدمات آنبولانس	۲-۱ کرایه حمل اموات در داخل شهر	۱/۰۰۰/۰۰۰	
		۲-۲ هزینه ورودی آنبولانس به خارج از شهر کمیجان	۱/۵۰۰/۰۰۰	
		۲-۳ هزینه آنبولانس (رفت) درون استان هر کیلومتر (علاوه بر بند ۲-۲)	۴۰/۰۰۰	
		۲-۴ هزینه آنبولانس (رفت) بیرون استان هر کیلومتر (علاوه بر بند ۲-۲)	۵۰/۰۰۰	

مهدی کریمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱-۱	کارکرد لودر در داخل شهر تا سه ساعت	۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	در مواردی که به	تبصره ۱) در صورت رضایت و درخواست کتبی مالک، تخریب ساختمانهای قدیمی که در طرح تعریض معبر واقع می شوند به شرط واگذاری معبر به صورت رایگان عمل شود.
۱-۲	کارکرد لودر در بیرون از شهر (تادو ساعت) + کرایه رفت و برگشت (مازاد بر ۳ ساعت ۴۰٪ مبلغ پایه افزوده گردد	۳۲/۰۰۰/۰۰۰		درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات	تبصره ۲) خاک مرغوب و غیر مرغوب توسط مسئول ماشین آلات مشخص می گردد.
۲-۱	کارکرد گریدر در داخل شهر (هر ساعت) (حداقل کارکرد از ۳ ساعت کمتر نباشد)	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال		به صورت موردی	تبصره ۳) هر مورد کارکرد ماشین آلات که در این تعرفه موجود نباشد طبق توافق درخواست کننده با شهرداری عمل گردد.
۲-۲	کارکرد گریدر در بیرون از شهر (هر ساعت) + کرایه رفت (حداقل کارکرد از ۳ ساعت کمتر نباشد)	۱۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال		و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.	
۳-۱	کارکرد باب کت داخل شهر تا دو ساعت) + کرایه رفت	۱۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال			
۳-۲	کارکرد باب کت بیرون از شهر تا دو ساعت) + کرایه رفت و برگشت (حمل با وسیله توسط متقاضی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال			
۳-۳	کارکرد باب کت مازاد بر دو ساعت به ازای هر ساعت ۴۰٪ به مبلغ (۳-۱) و (۳-۲) افزوده گردد				
۴-۱	کارکرد غلطک داخل شهر هر ساعت + کرایه رفت و بازگشت	۸/۳۰۰/۰۰۰ ریال			
۴-۲	کارکرد غلطک بیرون از شهر (هر ساعت) + کرایه رفت و برگشت (حمل با وسیله توسط متقاضی) (حداقل ۶ ساعت)	۱۳/۸۰۰/۰۰۰			
۵-۱	یک سرویس آب با تانکر + حمل داخل شهر (هر سرویس)	۱۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال			
۵-۲	یک سرویس آب با تانکر بیرون از شهر + حمل (هر سرویس) تا شعاع ۵ کیلومتر	۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر مازاد ۱۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد)			
۶-۱	کرایه حمل آجر و آسفالت و غیره از اراک و (هر تن)	طبق قیمت روز			

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱-۷	حمل مخلوط ، نخاله ، خاک و غیره با بار گیری در داخل شهر (هر سرویس ده تن)	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۳ ماده ۱۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.	تبصره ۱) در صورت رضایت و درخواست کتبی مالک ، تخریب ساختمانهای قدیمی که در طرح تعریض معبر واقع می شوند به شرط واگذاری معبر به صورت رایگان عمل شود.
۷-۲	حمل مخلوط ، نخاله ، خاک و غیره بدون بار گیری در خارج شهر (هر سرویس ده تن) تا شعاع ۵ کیلومتر	۹/۲۰۰/۰۰۰ (به ازای هر کیلومتر مازاد ۷۵/۰۰۰ ریال اضافه می گردد)		طبق توافق	تبصره ۲) خاک مرغوب و غیر مرغوب توسط مسئول ماشین آلات مشخص می گردد.
۸-۱	یک سرویس مخلوط با بار گیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۲۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		طبق توافق	تبصره ۳) هر مورد کار کرد ماشین آلات که در این تعرفه موجود نباشد طبق توافق درخواست کننده با شهرداری عمل گردد.
۸-۲	یک سرویس خاک با بار گیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۲۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	مرغوب ۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال غیر مرغوب ۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال		طبق توافق و قرار داد	تبصره ۴) ارزش افزوده در هنگام وصول به مبلغ کار کرد افزوده و اخذ گردد.
۸-۳	یک سرویس جدوال سنگی و بتی مستهلک با بار گیری و حمل				
۸-۴	یک سرویس سنگهای حاصل از حفاری جهت عملیاتهای عمرانی با بار گیری و حمل داخل شهر هر سرویس (ده تن) (بیرون از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۵۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد).	۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۹	حمل نخاله ساختمانی و غیره با نیسان کمپرسی با بار گیری هر سرویس	۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال			
۱۰	کرایه خاور فوتون (حمل گوشت)				
۱۱-۱	یک سرویس ماسه و شن و بیس با نیسان هر سرویس	نرخ روز			
۱۱-۲	یک سرویس خاک و مخلوط با نیسان	۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال			
۱۱-۳	جداول بتونی و سنگی با بار گیری و حمل	نرخ روز			

مهدی کریمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشأ قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	اخذ بهای خدمات از میوه فروشان سیار، موقت و دست فروشان	الف: اتومبیل خاور یا کامیون برای یک روز توقف در مکانهای مجاز ۵۵۰/۰۰۰ ریال ب: مازاد بر یک روز ۳۵۰/۰۰۰ ریال ج: وانت بارهای بومی سیار در مکان های مجاز ماهیانه ۱.۰۰۰.۰۰۰ د: دست فروش ها ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ه: وانت بارهای غیر بومی ماهیانه ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و: بازار روز به ازای هر وانت ۱۵۰/۰۰۰ ریال ز: بازار روز به ازای هر دست فروش ۱۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر داریها	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرار داد قابل وصول می باشد.
۲	کرایه ساختمانهای مسکونی	نرخ کارشناسی و تنظیم قرار داد		
۳	اجاره محل نصب دکل مخابراتی ایرانسل و همراه اول و...	توافقی		
۴	الف) اجاره محل دکه در خیابان اصلی شهر ماهیانه	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
	ب) اجاره محل دکه در محله انار ماهیانه	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
	ج) اجاره محل دکه در محله های عیسی آباد ماهیانه	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
	د) حاشیه شهر	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	۵٪ اجاره واگذاری غرفه		تبصره ۱- ۹٪ ارزش افزوده مشمول میوه فروشان سیار در قیمت تمام شده محاسبه گردیده است. تبصره ۲: مبالغ مربوط به دکه تا مساحت ۱۵ متر مربع می باشد و مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۱۰٪ به مبلغ مذکور افزوده می گردد. تبصره ۳: نحوه محاسبه این بهای خدمات جهت موارد پیش بینی نشده بر اساس مساحت و مدت بهره برداری و بصورت دوره ای و در قالب قرارداد از بهره برداران قابل وصول می باشد. تبصره ۴: متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی بازارهای روز مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره ۵: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره ۶: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر قوانین نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ردیف	شرح عنوان		ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	معابر آسفالت	۱) ترمیم نوار حفاری به ازای یک متر طول				
۱	ترمیم آسفالت و نوار حفاری شرکت های خدماتی (آب وفاضلاب، برق، مخابرات، گاز و...)		بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر که هر ساله توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ می گردد	تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار شهر دارها بند ۳ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	رمواری که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد	تبصره (۱): حداقل عرض حفاری تا یک متر لحاظ گردیده است و کمتر از آن نیز می بایست بر اساس آن محاسبه گردد. تبصره (۲) در نوارهای حفاری که شرکتهای حفار (آب وفاضلاب، برق، مخابرات، گاز، و...) هزینه های مجوز حفاری جهت ایجاد و اصلاح توسعه شبکه را به عهده متقاضی قرار داده است، جهت رفاه حال شهروندان، معابر خاکی زیر سازی نشده و معابر خاکی زیر سازی شده طبق ردیف ۱۲ این تعرفه محاسبه و وصول گردد و مابقی مبلغ با نرخ مقرر در ردیف جدول فوق از دستگاه خدمات رسان ذینفع دریافت گردد. تبصره (۳) چنانچه در سال تقاضای ترمیم حفاری فهرست بهاء از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارایه نگردیده باشد مبنای محاسبه آخرین فهرست بهای ابلاغی به اضافه ۳۰٪ خواهد بود. تبصره (۴) مساجد و حسینیه ها از پرداخت این عنوان بهای خدمات معاف می باشد. تبصره (۵) ۹٪ ارزش افزوده در هنگام وصول محاسبه و اخذ گردد.
	مسیرهای خاکی هر متر بدون زیر سازی		۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر طول			
	موزاییک و بتون و سنگ فرش و معابر زیر سازی شده به ازای یک متر مربع		بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر که هر ساله توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ می گردد			
	آسفالت (به ازای یک متر طول)		۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال			
۲	اشخاص حقیقی و حقوقی		بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور			
	مسیرهای زیر سازی شده بدون آسفالت به ازای یک متر طول		۱/۰۰۰/۰۰۰ برای هر متر طول			
	موزاییک و بتون و سنگ فرش به ازای یک متر مربع		۳۵۰/۰۰۰ ریال برای هر متر طول			
	مسیرهای خاکی بدون زیر سازی و پیاده روها به ازای یک متر طول					

مهدی کریمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نوع بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول (ریال)	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۵۰ تن	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهردارها	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که موجب ضوابط محموله های ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نمایند.
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۵۱ تن تا ۱۰۰ تن	۸۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۱۰۱ تن تا ۱۵۰ تن	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۲۰۰ تن	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰		
	محموله ترافیکی با وزن بار تا ۲۰۰ تن	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰		
۲	باز و بست تابلو جهت عبور محموله های ترافیکی شامل کرایه ماشین آلات شهرداری و نیروی انسانی	قیمت تمام شده		

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	بهای خدمات جمع آوری و حمل تجهیزات عملیات ساختمانی	قیمت تمام شده	تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند	تبصره: هزینه جمع آوری و حمل تجهیزات عملیات ساختمانی پس از محاسبه و گزارش توسط پلیس ساختمان قابل وصول خواهد بود.
۲	بهای خدمات نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	روزانه ۸۰۰/۰۰۰۰ ریال			

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاءخدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات	
بهای خدمات کشتار دام در کشتارگاه						
۱	بهای خدمات کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و...	۷۵۰,۰۰۰ ریال	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارها	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها ، پارکهای آبی ونظائر آن ارائه می شود).	(%۹ ارزش افزوده در قیمت تمام شده لحاظ گردیده است)	
۲	بهای خدمات کشتار دام سنگین هر رأس	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال				
۳	حمل گوشت با فوتون یخچالدار داخل شهر به ازای هر لاشه	سبک				۱۵۰,۰۰۰ ریال
		سنگین				۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	حمل گوشت با فوتون یخچالدار بیرون از شهر به ازای هر سرویس	تا شعاع ۱۰ کیلومتر				۲۰۰/۰۰۰ ریال
		تا شعاع ۲۰ کیلومتر				۵۰۰/۰۰۰ ریال
		تا شعاع ۴۰ کیلومتر				۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

فصل دوم

بهامی خدمات مستند به قوانین خاص

ردیف	بهای خدمات پسماند(سالیانه)	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	کلیه املاک مسکونی	هر واحد مسکونی ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	به استناد ماده ۷ و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۹۳/۲/۲۰ و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره ۱- مساجد ، حسینیه ها ، تکایا و امامزاده ها و مدارس از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند تجاری و... مستقر باشند متناسب با تعداد واحدها و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشند .
۲	واحدهای تجاری شامل : خواربارفروشی های عمده - اتوسرویس ها - خدمات روغن و لاستیک - فروشگاههای زنجیره ای - استخرها - باشگاهها	۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۲- این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است.
۳	واحدهای تجاری شامل : میوه و سبزی فروش ها - کارواش - آشپزخانه - هتل ها و مهمانسراها - خوابگاههای دانشجویی - مطب پزشکان (زباله های غیر عفونی)	سالیانه ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۳- بهای خدمات پسماند از پایان مهلت اتمام عملیات ساختمانی اگر چه عملیات ساختمانی به اتمام نرسیده باشد قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه به هیچ عنوان نایستی وصول شود .
۴	تالارهای پذیرایی - رستوران	سالیانه ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۴- برابر قانون مدیریت پسماند جمع آوری ، حمل ، دفن و امحاء هر گونه پسماند غیر عادی و عفونی به عهده تولید کننده پسماند می باشد و اگر چنانچه شهرداری به عللی مجبور به جمع آوری و حمل و دفن پسماند عفونی و بیمارستانی گردد با عقد قرار داد (طبق مبلغ اعلام شده توسط سازمان مدیریت پسماند) عمل خواهد گردید.
۵	سایر واحدهای تجاری سطح شهر (صنوف)	معادل عوارض سالیانه کسب که از حد اقل مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		تبصره ۵) در صورت ارائه گواهی و مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) بهای خدمات مدیریت پسماند به واحد مربوطه تعلق نخواهد گرفت.
۶	اماکن اداری - دانشگاهها - بانکها و صندوق ها و موسسات سرمایه گذاری - پایانه های مسافربری - پمپ بنزین ها - بیمارستانها و درمانگاهها (زباله های غیر عفونی)	معادل ۲ برابر عوارض نوسازی سالیانه ، ملک اعم از عرصه و اعیان شامل اجاره ای ، رهنی ، وقفی و مالکیت شخصی که حد اقل مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر و حداکثر از ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.		تبصره ۶) تمامی مطب های پزشکان می بایستی نسبت به تفکیک زباله عفونی و غیر عفونی اقدام نمایند، در غیر اینصورت زباله تفکیک نشده به عنوان زباله عفونی محسوب می شود.
۷	واحدهای خدماتی اعم از داروخانه ها ، سم فروشی ها، شرکت ها، نظام مهندسی ساختمان و کشاورزی، داروخانه های دامپزشکی ، بیمه ها و هر مورد دیگری که تابع قانون نظام صنفی نمی باشد. مراکز آموزشی (زبانکده - آموزش موسیقی و....) بجز مدارس (سالیانه)	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال		تبصره ۷) ۹٪ ارزش افزوده در قیمت تمام شده محاسبه گردیده است .

مهدی گرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	فروش گلدانی گل‌های فصلی	هر گلدان ۱۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره ۱- قیمت های مورد اشاره جهت فروش جزئی می باشد و در صورت درخواست های عمده به صورت توافقی اعمال خواهد شد . تبصره ۲- سایر محصولات و تولیدات در گلخانه که در این تعرفه به آنها اشاره نشده به صورت توافقی عمل خواهد شد .
۲	گل رز معمولی	هر عدد ۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	گل رز چند ساله	هر گلدان ۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	گل رز مینیاتوری (ساناز)	هر گلدان ۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۵	شمشاد	هر عدد ۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	نهل سرو	هر اصله ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	نهل غیر مثمر	هر اصله ۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	نهل مثمر (توت مجنون)	هر اصله ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	نهل نارون چتری (پیوندی)	هر اصله ۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	سرو خمره ای	هر گلدان ۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	فروش چوب حاصل از هرس درختان سطح شهر	توافقی		

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

(۲-۲) ماده ۳۷: بهای خدمات فضای سبز تبصره ۳ ماده ۴ و تبصره ۲ ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵

ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستانهای محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری در سایر محل‌های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲- در مورد موقوفات، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نمایند در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه‌های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استتکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه‌های فوق‌الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

ماده ۸- متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می‌شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهند بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه‌های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

در صورتی که جا به جایی درخت توسط سازمان انجام پذیرد مبلغ هزینه جابه جایی درخت به شرح ذیل می باشد:

۱- محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر: ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲- محیط بن ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر: ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال

۳- محیط بن ۵۰ تا ۸۰ سانتیمتر: ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴- محیط بن بالای ۸۰ سانتیمتر: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵- جابجایی نهال با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

فصل سوم

سایر درآمدهای مستند به مصوبه شورای شهر

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

تعرفه شماره: ۳-۱ (الف) دستورالعمل تقسیط و تسهیلات (عوارض ، جرائم و مطالبات)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۱۳۸۰ و مستنداً به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و تسهیلات پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ همچنین بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها نحوه وصول و تقسیط عوارض و بهای خدمات اشخاص حقیقی به شرح دستورالعمل ذیل می باشد

ردیف	سقف عوارض و بهای خدمات	درصد نقدی	تعداد اقساط ماهیانه	درصد اضافه شده به جهت تقسیط
۱	تا سقف ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حداقل ۳۰٪	۶	-
۲	تا سقف ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حداقل ۳۰٪	۱۲	-
			۲۴	۱۲٪
۳	بیش از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال	حداقل ۳۵٪	۳۶	۱۵٪
			۱۲	-
			۲۴	۱۲٪
			۳۶	۱۵٪

فرمول محاسبه سود طبق بانک مرکزی: $2400 \div (\text{تعداد اقساط} + 1) \times (\text{نرخ سود بدون درصد}) \times \text{مبلغ بدهی}$

قسط هر ماه: مدت به ماه / (مبلغ اضافه شده + اصل مبلغ مانده بدهی)

در فرمول فوق به میزان ماه ها فاصله اقساط به تعداد اقساط اضافه می شود .

۱- مثلاً اگر قرار باشد شخصی بدهی خود را طی ۲۴ ماه تقسیط نماید و به علت نداشتن تعداد ۲۴ فقره چک از هر سه ماه یک چک پرداخت نماید عدد ۱ فرمول به ۳ تغییر می یابد.

۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری می باشد

۳- کلیه عوارض و بهای خدمات و آرای کمیسیون ماده ۷۷ به استثنای (عوارض نوسازی سالیانه، عوارض خودرو، و درآمد حاصل از فروش اموال منقول و غیر منقول) مشمول جدول فوق می باشند و یا در صورت موافقت شهرداری استفاده از طرح تسنیم با پیش پرداخت جدول فوق می باشند.

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

تعارفہ شماره: ۳-۱ (ب) دستور العمل تقسیط و تسهیلات (عوارض ، جرائم و مطالبات)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

- ۴- قدرالسهم شهرداری از محل قانون ۱۰۱ (تفکیک اراضی) می تواند با موافقت شهردار از طریق طرح تسنیم در قالب وام با پیش پرداخت تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴۰٪- تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۵٪- تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و مازاد بر ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ به حساب شهرداری واریز گردد. و یا به مدت ۶ ماه از تاریخ کارشناسی قابل تقسیط می باشد با پیش پرداخت تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴۰٪- تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۵٪- تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و مازاد بر ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪.
- ۵- تاخیر تادیه چکهای برگشتی می تواند (به شرط پرداخت اصل مبلغ چک) بدون پیش پرداخت و از طریق طرح تسنیم به حساب شهرداری واریز گردد
- ۶- جرایم کمیسیون ماده صدپا پیش پرداخت ۲۰٪ از طریق طرح تسنیم به حساب شهرداری واریز گردد و یا طبق جدول ذیل تقسیط گردد

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط الباقی به طور مساوی (۱-۳) ماه
۱	۳۰٪	۱۲
۲	۴۵٪	۱۸
۳	۵۵٪	۲۴

- ۷- چکهای پرداختی جهت تقسیط فقط از بانکهای شهر کمیجان دریافت گردد. فاصله چکها از سه ماه بیشتر نباشد
- ۸- این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات ، سازمانها ، نهادهای عمومی ، دولتی ، بانکها و... می بایست عوارض و بدهی خود را به صورت نقدی پرداخت نمایند. و یادر صورت پرداخت از طریق اسناد خزانه اسلامی با احتساب نرخ تنزیل سالانه مصوب هیات وزیران و وصول اوراق در زمان سر رسید قابل دریافت می باشد.
- ۹- تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمی باشد .
- ۱۰- چنانچه مطالبات شهرداری از طریق تفاهم نامه با بانک قرض الحسنه مهر ایران (طرح تسنیم) پرداخت گردد مشمول تخفیف پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات صدور پروانه و عوارض ناشی از تخلفات ساختمانی نمی گردد.
- ۱۱- تا زمانی که کلیه چک ها بابت تفکیک و بهای خدمات وصول نگردیده است از صدور پروانه خود داری گردد.
- ۱۲- در صورتی که چکهای پرداختی وصول نگردیده تفکیک باطل و زمان مراجعه با نرخ جدید محاسبه گردد.
- ۱۳- با توجه به در نظر گرفتن همه جوانب و عدم اعمال سلیقه در مورد مودیان لذا کلیه مطالبات مودیان می بایست به شکل فوق عمل گردد و اخذ مصوبه موردی مجاز نمی باشد .
- ۱۴- واحد درآمد شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است و دارای چک برگشتی از آن ملک می باشد خودداری نماید .
- ۱۵- مؤدیانی که تمایل به پرداخت نقدی چکهای تقسیطی را قبل از موعد مقرر دارند به ازای هر ماه تاخیر سود متعلقه کسر می گردد .
- ۱۶- امکان استفاده همزمان از طرح تسنیم و تقسط به وسیله چک با پیش پرداخت نقدی تعیین شده طبق بندهای مربوطه وجود دارد.
- ۱۷- کلیه چکهای برگشتی در صورت پرداخت نقدی تا یک ماه پس از برگشت چک مشمول خسارت تادیه نگردد (این مهلت در صورت موافقت شهردار تا دو ماه قابل تغییر است) و در صورت اقدام از طریق مراجع قضایی جهت وصول هزینه دادرسی و حق الوکاله محاسبه و خسارت دیرکرد دریافت می گردد. و برای افرادی که در مراجع قضایی اقامه دعوا و منجر به صدور رای نشده باشد در صورت پرداخت نقدی چکهای برگشتی ، هزینه دادرسی شهرداری و بهای خدمات وصول چک برگشتی از آنها دریافت گردد (بهای خدمات وصول چک برگشتی به ازای هر چک ۷۰۰,۰۰۰ ریال)

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نوع بهای خدمات	شرح خدمات	نحوه محاسبه	منشا قانونی
۱	مقررات عمومی تخفیفات تشویقی برای اشخاص حقیقی	<p>-به منظور تشویق شهروندان جهت پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت نقد، عوارض آنان با تخفیفی معادل ضریب درج شده محاسبه و اخذ گردد.</p> <p>تبصره ۱- این تسهیلات صرفاً مشمول پرداخت های نقدی و در زمان صدور پروانه ساختمانی و عوارض ناشی از تخلفات ساختمانی امکان پذیر است.</p> <p>تبصره ۲- این تخفیفات مشمول جرایم ماده ۱۰۰ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری و عوارض ساخت و ساز تجاری دارای مصوبه تغییر کاربری از ماده ۵ و عوارض ساخت و ساز تجاری بالای ۵۰ مترمربع، فروش اموال منقول و غیر منقول، فروش مصالح، بهای خدمات، عوارض خودرو، عوارض نوسازی، قدرالسهم تفکیک و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی نمی شود.</p> <p>تبصره ۳- کسانی که از تخفیف نقدی استفاده می نمایند مبلغ عوارض را بایستی طی فیش نقدی واریز نمایند و شهرداری به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مجاز به دریافت چک یا سفته و یا ضمانت نامه بانکی و تهاتر نمی باشد. (حتی چک روز)</p> <p>تبصره ۴- کسانی که از تخفیفات دیگر (کمیتہ امداد، بهزیستی، بافت فرسوده، و مسکن ملی...) استفاده نمایند مشمول تخفیف پرداخت نقدی همان کاربری نمی گردند. به استثنای مشمولین قانون حمایت از جوانی جمعیت که نسبت به مبلغ باقیمانده بعد از اعمال تخفیف ۱۰٪ قانون جوانی جمعیت، مشمول تخفیف پرداخت نقدی نیز می گردند)</p>	<p>تا مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ۱۰٪</p> <p>تامیغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵٪</p> <p>بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰٪</p>	<p>بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>

مهدی کریمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	عنوان مستحقات	رقم مصوب به ریال هر متر مربع	سال تخلف
۱	ساختمان اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۲	ساختمان آجری نیمه اسکلت با هر نوع سقف	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۳	ساختمان مخلوط خشت ، گل ، سنگ و چوب	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۴	ساختمان تمام چوبی معمولی	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۵	ساختمان تمام چوب صنعتی	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۶	سوله با کاربری صنعتی و غیره با هر نوع سازه	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۷	تبدیل پارکینگ و مسکونی و انباری به تجاری	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۸	تبدیل پارکینگ به مسکونی	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۹	حذف و کسر پارکینگ تجاری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۱۰	حذف و کسر پارکینگ مسکونی	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۱۱	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۱۲	تأسیسات شهری از قبیل دکل های مخابراتی و مشابه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۱۳	سایر مستحقات و تأسیسات شهری با هر نوع مصالح و هر نوع کاربری	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	منشأ قانونی	نحوه محاسبه (ریال)
۱	به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲		۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳		۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴		۷۰۰/۰۰۰ ریال
۵		۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶		۶۰۰/۰۰۰ ریال
۷		۶۰۰/۰۰۰ ریال
۸		۷۰۰/۰۰۰ ریال
۹		۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰		۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱		۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲		۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳		۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴		۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵		تا یک مترمربع ۷۰۰/۰۰۰ ریال بیش از یک مترمربع
۱۶		۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷		۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۸		-
		۶۰۰/۰۰۰ ریال

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان

ردیف	نوع بهای خدمات (خسارت ناشی از تخلفات و غرامت ها توسط شهروندان)	نحوه محاسبه (ریال)	منشأ قانونی
۱۹	ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است.	۷۰۰/۰۰۰ ریال	به استناد ماده ۱۶ قانون
۲۰	مسدود و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله تعمیر کاران خودرو در جلوی تعمیرگاهها به ازاء هر مورد در روز	۹۰۰/۰۰۰ ریال	مدیریت پسماند و تبصره
۲۱	عدم تعمیر معابر حاصل از جابجائی دکه های سطح شهر از طریق کارشناس واحد مربوطه تعیین خسارت می گردد .	-	ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون
۲۲	سد معبر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری - وانت - نیسان و غیره جهت فروش و غیره در هر مرحله.	۹۰۰/۰۰۰ ریال	شهرداری و بند
۲۳	الصاق پوسترهای تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانها به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه جریمه اخذ می گردد .	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
۲۴	جریمه ناشی از حمل بار مسافر در محل بار یا ایراد خسارت به راه ، ابنیه و تاسیسات فنی برای هر مورد بر اساس قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۲۵	جریمه ناشی از حمل بار اضافی داخل شهر : کامیون ها و تریلی ها تا ۵ تن بار اضافی - کامیون ها و تریلی ها از ۵ تن به بالا	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

مهدی کرمی
شهردار کمیجان

یاسر احمدی
رئیس شورای اسلامی شهر کمیجان